



**R O S S I   &   A S S O C I A T I**  
C o r p o r a t e   A d v i s o r s

*Main Office: Via S. Radegonda, 8 - Milano*

[www.rossiassociati.it](http://www.rossiassociati.it)

Tel +39 02.874271 Fax +39 02.72099377

***NEWS SETTIMANALE***

***Settembre 2013 – nr. 2***

*Tutte le informazioni sono tratte, previa critica rielaborazione, da normativa, riviste e stampe specializzate*

*Per ulteriori informazioni contattare direttamente lo Studio  
( Tel.02/874271 - Fax 02/72099377, e-mail: [info@rossiassociati.com](mailto:info@rossiassociati.com) ).*

## ***“Nuovo redditometro” - Chiarimenti dell’Agenzia delle Entrate***

### **INDICE**

- 1 Premessa**
- 2 Procedimento**
  - 2.1 Notifica dell’invito a comparire*
  - 2.2 Notifica dell’invito al contraddittorio*
  - 2.3 Notifica dell’accertamento*
- 3 Difesa del contribuente**
- 4 Selezione dei contribuenti**
- 5 Determinazione del reddito**
  - 5.1 Spese emergenti dall’Anagrafe tributaria*
    - 5.1.1 Spese per gli immobili*
    - 5.1.2 Spese sanitarie*
    - 5.1.3 Mezzi di trasporto*
    - 5.1.4 Spese per istruzione*
  - 5.2 Incrementi patrimoniali*
  - 5.3 Spese medie ISTAT*

## 1 PREMESSA

L'art. 38 del DPR 600/73 stabilisce che il **reddito complessivo** delle persone fisiche può essere determinato dall'Agenzia delle Entrate mediante il c.d. "redдитometro", che consiste in una quantificazione presuntiva del reddito fondata sull'assunto in base al quale l'entità delle spese sostenute nel corso dell'anno dal contribuente deve essere **coerente** con il reddito **dichiarato**.

L'art. 22 del DL 31.5.2010 n. 78, conv. L. 30.7.2010 n. 122, ha introdotto rilevanti modifiche alla disciplina del "redдитometro".

Con il DM 24.12.2012 sono state emanate le disposizioni attuative della nuova disciplina e l'Agenzia delle Entrate, con la circ. 31.7.2013 n. 24, ha diramato i primi chiarimenti ufficiali sull'ambito applicativo del c.d. "nuovo redдитometro".

Si evidenzia che tale **tipologia** di accertamento:

- è possibile solo se tra il reddito dichiarato dal contribuente e quello accertato dall'Agenzia delle Entrate sussiste, anche per un solo anno, uno **scostamento** del **20%**;
- opera solo **a partire** dai controlli **sull'anno 2009**, in quanto per le annualità precedenti trovano ancora applicazione i coefficienti presuntivi di reddito disciplinati dal DM 10.9.92 (c.d. "vecchio redдитometro").

## 2 PROCEDIMENTO

L'Agenzia delle Entrate non può, una volta esaminata la posizione fiscale del contribuente, procedere subito con la notifica dell'avviso di accertamento, ma deve, a pena di **nullità** del medesimo, instaurare un preventivo **contraddittorio**.

In virtù di ciò, non è automatico che dal controllo scaturisca l'accertamento, siccome il contribuente può, ancor prima di tale momento, dimostrare che l'**entità** del reddito dichiarato è coerente con le spese a vario titolo sostenute.

Se viene notificato l'accertamento, rimane impregiudicata la facoltà di proporre ricorso dinanzi alla Commissione tributaria, contestando in ogni modo la quantificazione reddituale presunta dall'Agenzia delle Entrate.

È importante rammentare che nella circolare dell'Agenzia delle Entrate è specificato che nell'accertamento bisogna indicare i motivi per cui le **deduzioni difensive** del contribuente non sono state condivise dal funzionario.

Il contraddittorio verrà focalizzato:

- sui **dati "certi"** così come risultanti dalle banche dati, perciò, principalmente, sulle spese la cui esistenza non è messa in discussione;
- sulle **spese presunte** legate ad esempio al mantenimento di beni nella disponibilità del contribuente;
- sulla quota di **incremento patrimoniale** attribuibile nell'anno;
- sulla **quota di risparmio** formatasi nell'anno.

Solo nel momento in cui il soggetto verificato non sia in grado di giustificare le incongruenze in relazione a tali dati, che come detto sono in gran parte derivanti da **elementi certi**, allora saranno oggetto di contraddittorio anche le medie ISTAT sulle spese delle famiglie.

### 2.1 NOTIFICA DELL'INVITO A COMPARIRE

Il primo momento di confronto tra Agenzia delle Entrate e contribuente si ha mediante la notifica dell'**invito a comparire**.

Tramite tale atto, il contribuente viene invitato, appunto, a comparire per **fornire** dati e notizie rilevanti nonché per esibire documenti relativamente alle spese sostenute nel corso dell'anno, o alle spese presunte dal DM 24.12.2012, relative al **mantenimento** di beni nella sua **disponibilità**, come autovetture, natanti e immobili.

Ricevuto l'invito a comparire, il contribuente ha l'obbligo di presentarsi alla data fissata per l'incontro e, se le giustificazioni che egli adduce vengono ritenute persuasive, la pratica potrà subito essere **archiviata**.

Occorre evidenziare che:

- la **mancata comparizione** del contribuente può comportare l'irrogazione di una sanzione amministrativa da 258,00 a 2.065,00 euro;
- in linea di principio, i documenti che non vengono prodotti a seguito di circostanziata e **specificata richiesta** contenuta nell'invito non potranno più essere utilizzati in momenti procedurali successivi (ciò non succede se nell'invito è presente un generico invito a produrre documenti idonei a giustificare la totalità delle spese sostenute).

## 2.2 NOTIFICA DELL'INVITO AL CONTRADDITTORIO

Dopo l'invito a comparire, se il contribuente non ha fornito giustificazioni sul "come" è stato in grado di sostenere determinate spese oppure le ha fornite ma non sono state ritenute idonee per archiviare la pratica, verrà emesso un **invito al contraddittorio**, finalizzato all'accertamento con adesione.

Nell'invito sono contenute le imposte che si presumono evase.

Il contribuente, nel momento in cui riceve l'invito, può accettare integralmente la pretesa e, in tal caso:

- bisogna pagare gli importi richiesti a titolo di imposta, anche in forma rateale senza la necessità di prestare alcuna garanzia;
- le sanzioni da **infedele dichiarazione** (dal 100% al 200% della maggiore imposta) sono ridotte a un sesto del minimo.

Questa possibilità dovrebbe essere presa in considerazione solo quando sia difficile giustificare l'incoerenza tra reddito dichiarato e spese sostenute. Nelle altre ipotesi, può essere proficuo tentare la via dell'**adesione** e/o del ricorso, in modo da poter contestare l'entità del reddito presunto dall'Agenzia delle Entrate.

Nell'invito a comparire è fissata la data per il secondo confronto tra le parti, ove è possibile **definire la vertenza** con l'ufficio, eventualmente concordando una riduzione di quanto richiesto.

In tal caso, le somme possono essere pagate anche in forma rateale senza la necessità di prestare alcuna garanzia, e le sanzioni sono ridotte a un terzo del minimo edittale.

## 2.3 NOTIFICA DELL'ACCERTAMENTO

Se l'Agenzia delle Entrate e il contribuente non sono riusciti a trovare un accordo, viene notificato l'**avviso di accertamento**, che contiene l'intimazione al pagamento delle somme pretese.

Ove venga proposto ricorso occorre pagare, entro **60 giorni** dalla notifica, un terzo degli importi richiesti a titolo di imposta.

Bisogna mettere in risalto che, ricevuto l'accertamento, il contribuente può:

- prestare **acquiescenza**, fruendo della riduzione a un terzo delle sanzioni se versa le somme entro 60 giorni, anche in forma rateale senza prestare alcuna garanzia;
- definire le **sole sanzioni** fruendo della loro riduzione a un terzo, potendo ricorrere per la sola imposta (gli interi importi richiesti a titolo di sanzione devono essere versati entro 60 giorni);
- presentare **ricorso** (dopo la notifica del ricorso, le parti possono definire la vertenza tramite **conciliazione giudiziale**, potendo negoziare la pretesa, e in tal caso le sanzioni sono ridotte al 40% e gli importi possono essere versati ratealmente senza garanzia);
- se gli importi richiesti a titolo di imposta non sono superiori a 20.000,00 euro, notificare il reclamo e stipulare, prima di trovarsi di fronte al giudice, un accordo di **mediazione**, con possibilità di negoziare la pretesa (in tal caso le sanzioni sono ridotte al 40% e gli importi possono essere versati ratealmente senza garanzia).

## 3 DIFESA DEL CONTRIBUENTE

Il contribuente può dimostrare che il maggior reddito determinato dall'Agenzia delle Entrate:

- non sussiste;
- oppure sussiste, ma in misura inferiore.

A tal fine, bisogna documentare il possesso di:

- redditi **esenti** totalmente o parzialmente, come alcune tipologie di borse di studio o i redditi di lavoro dipendente dei frontalieri;
- redditi soggetti a **ritenuta alla fonte a titolo d'imposta**, come gli interessi attivi bancari, i dividendi derivanti da partecipazioni "non qualificate", i proventi dei fondi comuni di investimento;
- redditi soggetti a **imposta sostitutiva**, come gli interessi sui titoli di Stato e su altre obbligazioni, i proventi derivanti da gestioni patrimoniali individuali;
- redditi legalmente **esclusi** dalla formazione della base imponibile (si può trattare di somme non soggette a tassazione nei confronti del contribuente accertato, come i prestiti di amici o di familiari, il tutto debitamente documentato);
- redditi diversi da quelli posseduti nello stesso periodo d'imposta.

Oltre a ciò, è possibile censurare:

- la possibilità di utilizzo del c.d. "redditometro", dimostrando la **manca**za dello **scostamento** del 20% tra reddito accertato e reddito dichiarato;
- che il bene ritenuto nella disponibilità del contribuente è in realtà nella **disponibilità di terzi** (potrebbe essere l'ipotesi in cui il contribuente accertato è un semplice "prestanome");
- che l'incremento patrimoniale in realtà non è avvenuto a titolo oneroso ma a titolo **gratuito** (si pensi all'ipotesi della simulazione).

#### 4 SELEZIONE DEI CONTRIBUENTI

L'Agenzia delle Entrate non ha fornito chiarimenti specifici in merito alla platea dei contribuenti che potranno essere sottoposti a controllo.

Ferma restando la necessità dello scostamento del 20% tra reddito accertato e reddito dichiarato, ogni persona fisica, quindi, potrebbe essere accertata.

Si rammenta però che l'Agenzia delle Entrate, pur non effettuando **nessun** riferimento **quantitativo**, ha affermato che i controlli verranno indirizzati solo nei confronti dei soggetti che presentano scostamenti di rilievo.

Nella circolare non vi è, invece, alcun riferimento alla "**soglia**", ulteriore allo scostamento del 20% richiamato, dei 1.000,00 euro di spesa al mese "tollerata" dall'Agenzia delle Entrate, nonostante ciò fosse stato affermato in via ufficiosa in diversi incontri organizzati dalla stampa specializzata.

#### 5 DETERMINAZIONE DEL REDDITO

L'Agenzia delle Entrate, ai fini del c.d. "redditometro", considera, principalmente:

- le spese "**certe**", che derivano dalle informazioni presenti in Anagrafe tributaria basate su dati oggettivi, il cui ammontare, di conseguenza, è conosciuto da entrambe le parti;
- le spese "per **elementi certi**", legate al possesso di determinati beni, la cui presenza non è messa in discussione, come le spese che le indagini statistiche imputano a fronte del possesso dell'auto o della barca;
- le spese "per beni e servizi di uso corrente", ovvero le **medie ISTAT**;
- la quota di incremento patrimoniale attribuibile nell'anno;
- la quota di risparmio formatasi nell'anno.

### **Famiglia del contribuente**

L'Agenzia delle Entrate, per poter procedere mediante l'accertamento sintetico, deve individuare a quale "categoria" di famiglia appartiene il contribuente.

Ciò avviene tramite le informazioni dei prospetti dei **familiari a carico** nei modelli UNICO PF, 730 e nelle certificazioni di lavoro dipendente.

Può succedere che il contribuente rappresenti una **diversa situazione**: in detta ipotesi, si procede nuovamente ad attribuire la corretta tipologia familiare.

### **5.1 SPESE EMERGENTI DALL'ANAGRAFE TRIBUTARIA**

La circolare dell'Agenzia delle Entrate vaglia alcune **macro-categorie di spese**:

- consumi generi alimentari, bevande, abbigliamento e calzature;
- abitazione;
- combustibili ed energia;
- mobili, elettrodomestici e servizi per la casa;
- sanità;
- trasporti;
- comunicazioni;
- istruzione;
- tempo libero, cultura e giochi;
- altri beni e servizi;
- investimenti.

#### **5.1.1 Spese per gli immobili**

Le spese connesse all'abitazione rappresentano una delle macro-aree **più significative** del c.d. "redditometro".

Per prima cosa, viene individuata l'abitazione dove il contribuente risulta avere la residenza, che può essere posseduta:

- in **proprietà** o altro diritto reale come l'**usufrutto**;
- in locazione o in *leasing* immobiliare;
- in uso gratuito (comodato).

Qualora, selezionando il Comune di residenza del contribuente, non sia possibile individuare nessuna delle tre tipologie di possesso dell'immobile (proprietà, locazione/*leasing*, uso gratuito), viene imputata quale spesa un "**fitto figurativo**", che comprende altresì le spese di manutenzione dell'immobile.

Nella circolare si specifica che:

- se i coniugi risiedono nello stesso Comune, il "fitto figurativo" viene calcolato con riferimento all'intera famiglia, per una casa di abitazione;
- se i coniugi risiedono in diversi Comuni, il "fitto figurativo" viene calcolato con riferimento a ciascuno dei coniugi.

Sono considerate anche le **spese di gestione**, connesse al godimento del bene, ma non per gli immobili destinati per loro natura ad uso strumentale.

Viene altresì specificato che:

- sono vagliate tutte le abitazioni a **disposizione** del contribuente a qualsiasi titolo detenute, incluse quelle situate all'**estero**;
- non sono considerate le unità immobiliari pertinenziali (come *box*, cantine e soffitte), anche se sono individuate separatamente dall'immobile;
- **non** rilevano le spese gestionali:
  - connesse al godimento di beni immobili di cui si ha la sola **nuda proprietà**;

- per le quali vi sia un diritto esclusivo da parte di un soggetto terzo, come il diritto di abitazione del coniuge superstite;
- locate o concesse in uso gratuito a un familiare non a carico che vi abbia trasferito la residenza.

Relativamente alle spese gestionali:

- le spese per **acqua** e **condominio** e manutenzione ordinaria, se non puntualmente rilevate, sono attribuite in base alla media ISTAT;
- per le spese relative a elettrodomestici, arredi e altri beni e servizi per la casa, vale quanto detto nel punto precedente;
- per le spese di **combustibile**, si fa riferimento ai dati pervenuti dai Gestori di servizi di pubblica utilità, con l'eccezione del riscaldamento centralizzato, per il quale può anche valere la media ISTAT;
- per i contratti di servizi di telefonia fissa, mobile e satellitare, si fa riferimento alla media ISTAT;
- per le spese di **mediazione immobiliare**, si vagliano i dati presenti nell'atto di acquisto dell'immobile;
- per i collaboratori domestici, si considerano i dati comunicati dall'INPS.

Secondo l'esempio riportato nella circolare, per una coppia con un figlio residente nel Nord Ovest, che possiede due unità abitative del totale di 170 mq al 50% per 12 mesi, sono imputati 710,82 euro per acqua e condominio e 382,56 euro per manutenzione ordinaria.

Invece, a una coppia con due figli residente al Centro che possiede due unità abitative al 50% per 12 mesi, vengono attribuiti 394,68 euro per elettrodomestici e arredi e 856,44 euro per altri beni e servizi per la casa.

#### **Rate di mutuo**

I costi derivanti dalla restituzione delle **rate** di **mutuo** sono legati all'effettivo esborso sostenuto dal contribuente, che comprende la quota capitale e gli interessi, inclusi gli oneri connessi e gli interessi di mora.

#### **Locazione**

Le spese di **locazione** rilevano per il costo sostenuto al fine di pagare il relativo canone, rapportato alla durata ed al numero delle parti che intervengono nel contratto oggetto di registrazione.

#### **5.1.2 Spese sanitarie**

L'Agenzia delle Entrate afferma che le spese sanitarie sostenute dal contribuente e dai familiari a carico sono imputate tenendo conto di ciò che è indicato nella dichiarazione fra gli **oneri detraibili** e risultante da dati certi.

#### **5.1.3 Mezzi di trasporto**

Ai fini del c.d. "redditometro" vengono individuati tutti i mezzi di trasporto che, sulla base dei dati presenti nel **PRA** o presso la **Motorizzazione civile**, risultano nella disponibilità del contribuente o in *leasing*.

In assenza di spese puntualmente individuate, è calcolata, in forza dei *kilowatt*, la spesa per carburante, olio, pezzi di ricambio e manutenzione, rapportata alla quota e ai mesi di possesso.

Riprendendo l'esempio della circolare, a una coppia con tre figli residente nel Sud che possiede due autoveicoli ed un motociclo per un totale di 177 *kilowatt* effettivi e 164,7 *kilowatt* medi, viene imputata una spesa media di 3.034,08 euro.

A tale importo devono poi essere sommati i costi relativi all'**assicurazione** obbligatoria sulla responsabilità civile, alle altre assicurazioni come furto e incendio e al pagamento del **bollo**, sulla base dei dati oggettivamente riscontrati.

### **Veicoli in leasing**

In merito ai veicoli in *leasing*, sono considerati i **canoni** pagati nell'anno, comunicati periodicamente dagli operatori.

Se sono state versate somme a titolo di maxirata o **riscatto**, esse non valgono come spese correnti ma come investimenti, analogamente ai costi per l'acquisto del veicolo.

#### **5.1.4 Spese per istruzione**

Le spese per istruzione derivano dai dati disponibili in Anagrafe tributaria, con l'eccezione di quelle relative ai libri scolastici e alle **rette** per le **scuole**, ove, se l'informazione non è conosciuta, si fa riferimento alla media ISTAT.

L'Agenzia delle Entrate specifica che dette spese hanno rilievo solo in presenza di figli in età scolare ed universitaria.

### **5.2 INCREMENTI PATRIMONIALI**

La **spesa patrimoniale** effettuata dal contribuente, ad esempio per acquistare un immobile, viene imputata quale maggior reddito per intero nell'anno del sostenimento.

Nel sistema precedente, invece, l'incremento patrimoniale si presumeva formato con redditi conseguiti, per quote costanti, nell'anno del suo sostenimento e nei quattro antecedenti.

Gli investimenti, però, non vengono valutati per l'intero ammontare della spesa, ma al **netto**:

- sia del **mutuo** o del **finanziamento** ottenuto per l'acquisto;
- sia dei **disinvestimenti** netti effettuati nei quattro anni precedenti.

Gli **esborsi** che l'Agenzia delle Entrate considera non sono solo quelli relativi all'acquisto di veicoli o proprietà immobiliari, ma anche, tra gli altri, le **polizze vita**, i contributi previdenziali volontari, gli oggetti d'arte e antiquariato e le manutenzioni straordinarie delle unità abitative.

Si ritengono investimenti anche gli importi pagati a titolo di maxirata o di riscatto nei contratti di *leasing*.

### **5.3 SPESE MEDIE ISTAT**

Le spese che derivano dalle indagini ISTAT sono prese come **parametro** per la determinazione dell'imponibile.

L'Agenzia delle Entrate ha affermato che le medie ISTAT saranno utilizzate solo in via **residuale**, al fine di integrare gli elementi presenti in Anagrafe tributaria.